

Уважаемые граждане!

Жители Серовского муниципального округа, которые из-за финансовых трудностей не справляются с оплатой жилищно-коммунальных услуг (пенсионеры, многодетные семьи, родитель, который воспитывает ребенка один и т.д.), могут воспользоваться одной из мер социальной поддержки граждан с низким уровнем доходов - субсидией на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Получить ее может одиноко проживающий человек или семья, которые тратят на ЖКУ больше установленной в регионе допустимой доли расходов на оплату ЖКУ.

Субсидия – это денежные средства, выделяемые из бюджета в помощь гражданам на оплату ЖКУ. Правила предоставления субсидий, перечень предоставляемых заявителем документов, порядок определения состава семьи заявителя и условия приостановления или прекращения предоставления субсидий определены постановлением Правительства РФ от 14.12.2005г. № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальные услуги».

Право на получение субсидии имеют: пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде; наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде; члены жилищного или жилищно-строительного кооператива; собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Совокупный доход семьи или одиноко проживающего гражданина для предоставления субсидии определяется за 6 календарных месяцев, предшествующих месяцу перед месяцем подачи заявления о предоставлении субсидии.

Субсидия на оплату ЖКУ предоставляется гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчёта субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

ПРОЖИТОЧНЫЙ МИНИМУМ НА 2026 год составляет:

ТРУДОСПОСОБНОЕ НАСЕЛЕНИЕ – 20 438 РУБ.

ПЕНСИОНЕРЫ – 16 125 РУБ.

ДЕТИ – 18 188 РУБ.

С 2026 года увеличился областной стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг:

Для лиц, указанных в пунктах 1-3 части 2 статьи 159 Жилищного кодекса
(для нанимателей в муниципальном жилищном фонде)

В отопительный период		
На одиноко проживающего	На одного члена семьи, состоящей из двух человек	На одного члена семьи, состоящей из трех и более человек
7 533	5 790	5 541

Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ обязаны вносить взносы на капитальный ремонт

В отопительный период		
На одиноко проживающего	На одного члена семьи, состоящей из двух человек	На одного члена семьи, состоящей из трех и более человек
7 077	5 480	5 251

Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые в соответствии с требованиями части 2 статьи 169 Жилищного кодекса РФ не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт

В отопительный период		
На одиноко проживающего	На одного члена семьи, состоящей из двух человек	На одного члена семьи, состоящей из трех и более человек
6 457	5 057	4 856

Просим Вас обращаться за оформлением субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Субсидии предоставляются гражданам с учетом постоянно проживающих с ними членов их семей.

В соответствии с пунктом 8 Правил для получения субсидии граждане и члены семей граждан, или лица, уполномоченные ими на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, представляют в уполномоченный орган по месту постоянного жительства заявление о предоставлении субсидии с указанием всех членов семьи и степени родства с приложением следующих документов, а также с указанием следующих сведений в заявлении:

- 1) паспорт заявителя или законного представителя;
- 2) сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленных за последний перед подачей заявления о предоставлении субсидии месяц;
- 3) сведения о доходах заявителя и членов его семьи, учитываемых при решении вопроса о предоставлении субсидии (в т.ч. стипендия, алименты);
- 4) банковские реквизиты заявителя (Единая социальная карта).

В соответствии с п. 20 Правил размер субсидии исчисляется ежемесячно и зависит от размера расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанных исходя из региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и из регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Для граждан, чей совокупный доход выше прожиточного минимума, эта доля составляет 22% в совокупном доходе семьи. Если доход ниже прожиточного минимума, эта доля составляет 12%. Размер предоставляемой субсидии не должен превышать фактические расходы семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Ежегодно в связи с началом (окончанием) отопительного сезона уполномоченным органом производится перерасчет субсидии на оплату ЖКУ. В ходе перерасчета размер субсидии рассчитывается исходя из региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг в зимний (летний) период.

Субсидии не предоставляются гражданам при наличии у них подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года.

Для Вашего удобства прием граждан ведется в МКУ «ЦУИР», в ГБУ «Многофункциональный центр», через Портал государственных услуг.

Адрес МКУ «ЦУИР»: г.Серов, ул. Карла Маркса, д.21, (тел. 834385 6-00-15)

e-mail: cyur2018@yandex.ru

Адреса ГБУ «Многофункциональный центр»: г.Серов, ул. Заславского, д.15/6, п.ГРЭС, ул.Мира, д.11.

Заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги заявитель имеет право предоставить посредством личного обращения в уполномоченный орган, почтовым отправлением, через МФЦ или в виде электронного документа (пакета документов), с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (<https://www.gosuslugi.ru/600177/1/form>).